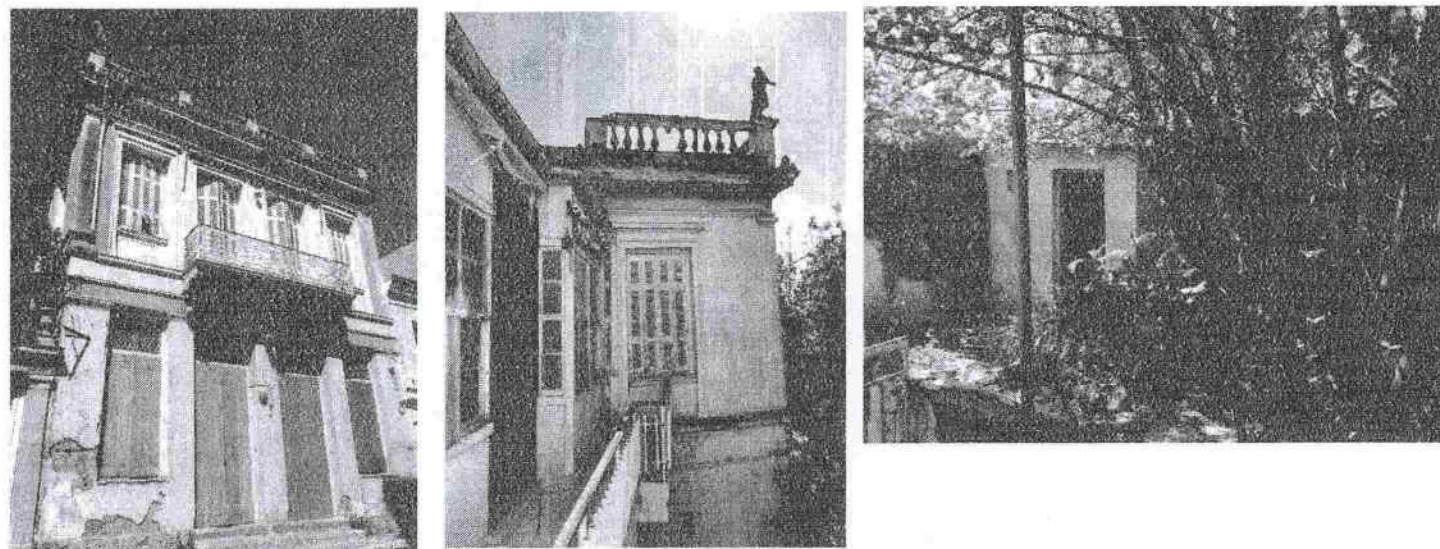




Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
(Α'Β'ΓΔΕΖ'ΗΑ') = 303,10 Μ2

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΑΒ'ΓΔΕΖΑ) = 285,25 Μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Δ. ΠΑΛΛΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΡΑΠΠΑΝΤΖΙΚΟΥ

ΚΑΕΚ 051293113033

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΟΔΟΣ ΤΕΛΑΜΩΝΟΣ ΠΛ. 8,00μ

0 1,00 5,00 10,00 Μ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΚΤΙΣΜΑ

Ο.Τ. 59

ΔΕ 484/82

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

Ο.Τ. 42

Ο.Τ. 32

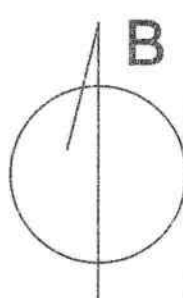
Ο.Τ. 33-43

Ο.Τ. 44

Ο.Τ. 143

Ο.Τ. 30

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 11.12.2020... εισήγηση
της Δ/νσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Επιμερίστρια
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΠΤΑ

ΑΓΙΟΣ
ΜΗΝΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡ. 8436/438/14-04-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
(Α'Β'ΓΔΕΖ'ΗΑ') = 303,10 Μ2

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΑΒ'ΓΔΕΖΑ) = 285,25 Μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΕΓΣΑ 87)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α'Α'Β'ΓΔΕΖ'ΗΑ')		
A/A	X	Y
A'	455242.241	4201745.806
A	455242.238	4201746.440
B	455241.420	4201762.380
Γ	455220.766	4201767.002
Δ	455219.671	4201763.474
E	455225.200	4201761.930
Z	455225.528	4201750.678
Z'	455225.530	4201749.760
H	455230.761	4201748.018



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α
ΦΕΚ ΕΝΤΑΣΗΣ 286/Α/5.10.1925
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΦΕΚ 555/Α/81
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 121/Δ/22.6.70
ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΣΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΦΕΚ 572/Δ/31.10.85
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΣΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΦΕΚ 1105/Δ/19.12.97
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΣΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΦΕΚ 302/ΑΑΠ/17.9.14
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. 357026/91
ΚΑΝΟΝΑΣ Π=10,00 μ - Ε=200,00 τ.μ
ΠΡΟ ΓΟΚ '73 Π=8,00 μ - Ε=150,00 τ.μ
ΠΑΡΕΚΚΛ. 01.09.69 Π=4,00 μ - Ε=30,00 τ.μ
ΥΨΟΣ 14,00 μ
ΚΑΛΥΨΗ 60%
Ο.Σ. Παλαιά Συνεχές
Σ.Δ. 1,9

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒ'ΓΔΕΖΑ) = 285,25 Μ2
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.
651/77 ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 500 Μ.
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΑ ΥΠΕΔΕΙΞΑΝ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΕΗ

ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
(Α'Β'ΓΔΕΖ'ΗΑ') ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ Ή ΚΑΛΩΔΙΑ
ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

LV. ARCH [ARCHITECTURAL OFFICE]	
ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ 2 ΤΗΛ : 211 4012212 ΚΙΝ : 6943597785 ΑΡ. ΤΕΕ : 144929	
ΕΡΓΟ:	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΤΕΛΑΜΩΝΟΣ 16 - "ΑΓ. ΜΗΝΑΣ" - ΟΤ 43 ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΟΜΟΜΟΙΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΒΙΛΙΩΤΗ ΕΤΑΓΓΕΛΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΣΤΑΤΙΚΑ	ΒΙΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	01
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/ 100 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/ 250	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΤΠΟΓΡΑΦΗ

